

Nijestee Nieuws



Aanpak meervleermuis in Selwerd goedgekeurd

In Selwerd leeft een grote kolonie meervleermuizen. Toen Nijestee plannen ging maken voor sloop en nieuwbouw van Fase 2 in Selwerd (Gelderse Roosstraat, Hazelaarstraat, Elzenlaan en Mispellaan), hebben we daar meteen rekening mee gehouden. Nijestee biedt tenslotte ruimte aan haar bewoners en ook de vleermuizen zijn bewoners!

Twee jaar lang hebben we onderzocht waar de meervleermuizen precies leefden, onder welke omstandigheden, en welke tijd van het jaar. Het bleek dat ze jongen kregen in mei, en dat ze de hele kraamtijd tot oktober, in Selwerd zaten. Ook bleek dat ze woonden in de spleet die bij het bouwen gemaakt wordt (de dilatatie) en onder dakranden. Om ervoor te zorgen dat er na de sloop vervangende woonruimte is, passen we bijvoorbeeld nieuwe dakranden aan en maakten dichtgemaakte dilataties weer open.

De provincie heeft de plannen die Nijestee maakte om de meervleermuis ruimte te geven goedgekeurd. De stedenbouwkundige plannen waren al eerder door de gemeente goedgekeurd. Dat betekent dat de nieuwbouw en sloop gewoon door kan gaan. Dit begint in oktober. Zowel de meervleermuizen als bewoners kunnen uitzien naar nieuwe woonruimte.

Naast de meervleermuis spelen groen en ecologie een belangrijke rol in het stedenbouwkundig plan van Selwerd. We kiezen voor een autovrije buurt met minder verharding en behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen. We brengen extra woonpaden aan voor meer groen en prettig wandelen door de buurt. De woonblokken krijgen groene gezamenlijke binnentuinen. Er komen meer woningen (van 249 naar 407) maar ook meer ruimte voor groen en ontmoeten.

Bewonersverhaal

Nijestee verbetert woningen Kostverloren

“De muizen zijn weg, het tocht niet meer door de kozijnen, de kachel kan 2 à 3 graden lager en alles is netjes geschilderd en nieuw. Ja, ik ben tevreden over de verbeteringen aan onze woning.”

Marjon Zwarts uit Kostverloren is sowieso een snel tevreden mens, en niet zo materialistisch. In de loop van het interview met haar, blijkt dat ze daar alle redenen voor heeft. Lees verder op www.nijestee.nl/bewonersverhalen.



Win 1 van 100 supermarktbonnen: laat weten wat je vindt!

We zijn benieuwd naar wat je vindt van je woning, je buurt en van Nijestee. We willen graag weten wat er goed gaat en wat verbeterd kan worden. Als huurder van Nijestee ontvang je een e-mail met een vragenlijst. Het invullen duurt ongeveer 5 minuten. Onder alle inzenders verloten we 100 supermarktbonnen ter waarde van € 25, € 100 en € 150!

Heb je geen mail, maar wel je graag meedoen? Mail dan voor maandag 1 augustus naar info@nijestee.nl of bel **(050) 853 35 33**. De vragenlijst is alleen voor huurders van Nijestee.

Vier een feestje met je burens

Een gezellige activiteit met je burens is sowieso leuk. Helemaal als ook nog eens deels betaald wordt door het Oranjefonds; hoe mooi is dat!? Doe mee met Burendag 2023 op 23 september. Hoe het een en ander werkt, lees je hieronder. Doe ook mee met jouw straat of buurtje.

Burendag is een dag waarop de buurt gezellig samenkomt en waarbij veel mensen iets goeds doen voor elkaar en de buurt. Want goede burens doen ertoe. Hoe vier je Burendag? Op de handige website www.buurkracht.nl staan allerlei leuke ideeën. Je kunt eenvoudig Burendag organiseren! Meld je aan, bedenk samen met je burens een leuke activiteit en nodig iedereen uit. Op www.burendag.nl vind je voorbeelden van draaiboeken en kun je posters downloaden om burens uit te nodigen. Ook staat erop hoe je geld kunt aanvragen en er staan allerlei tips.

Bewoners willen graag een groene tuin

Nijestee heeft bij een deel van de bewoners onderzocht of ze minder tegels en meer groen in hun tuin willen. Ook was de vraag of ze daar hulp bij wilden hebben en of wat ze daarbij belangrijk vinden. De conclusie was dat de meeste bewoners wel graag zo veel mogelijk groen in hun tuin wilden hebben. En dat ze daar best wel wat hulp van Nijestee bij konden gebruiken. Niet om de hele tuin aan te leggen, wel bijvoorbeeld om te zorgen voor tuingereedschap of het afvoeren van tegels.

Een groene tuin zorgt voor verkoeling. Tegels houden namelijk de hitte vast, gras of ander groen juist niet. Ook zorgt het voor een betere afvoer van water. Door de klimaatverandering zijn er vaker hevige buien. Het water kan beter wegzakken in een groene tuin. Als laatste is een groene tuin natuurlijk veel beter voor de natuur. Insecten en bijvoorbeeld egels vinden er voedsel.

Nijestee gebruikt de uitkomsten van dit onderzoek om nieuw beleid te maken.

